

# 樓宇復修 綜合支援計劃



強制驗樓  
資助計劃

優化升降機  
資助計劃<sup>#</sup>

公用地方  
維修資助

「招標妥」  
樓宇復修  
促進服務

家居維修  
免息貸款

樓宇更新  
大行動2.0\*  
(自住業主)



樓宇維修支援計劃熱線:

**3188 1188**

樓宇復修平台:



[www.brplatform.org.hk](http://www.brplatform.org.hk)

網上申請平台:



[www.brplatform.org.hk/e-application](http://www.brplatform.org.hk/e-application)



2019年3月版

 市區重建局  
URBAN RENEWAL  
AUTHORITY

\* 只適用於已獲批的第一類別或已被揀選為第二類目標樓宇的自住業主  
# 分兩輪接受申請(第一輪:2019年3月29日至2019年7月31日;  
第二輪:2019年9月2日至2020年3月31日)

# 「樓宇復修綜合支援計劃」概覽 (概覽只供參考，詳情以申請須知為準)

	業主立法法團/組織/全體業主適用			業主立法法團/組織/全體業主或個別長者業主適用	個別業主適用			
	強制驗樓資助計劃	公用地方維修資助	「招標妥」樓宇復修促進服務	優化升降機資助計劃 <sup>#</sup>	樓宇更新大行動2.0	家居維修免息貸款	協助轉交予以下審批機構	
							屋宇署	香港房屋協會
	樓宇安全貸款計劃	長者維修自住物業津貼計劃						
樓宇條件	<ul style="list-style-type: none"> <li>樓齡達30年或以上的私人住用或綜合用途(商住)樓宇(樓高3層或以下的住用樓宇除外)</li> <li>符合住用單位平均每年應課差餉租值限額</li> <li>已獲屋宇署發出強制驗樓通知</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>樓齡達30年或以上的私人住用或綜合用途(商住)樓宇(樓高3層或以下除外)</li> <li>符合住用單位平均每年應課差餉租值限額</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>私人住用或綜合用途(商住)樓宇(樓高3層或以下除外)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>私人住用或綜合用途(商住)樓宇</li> <li>符合住用單位平均每年應課差餉租值限額</li> <li>樓宇內的升降機尚未配備任何或所有的「必須的安全裝置」</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>樓宇必須已獲批准成為第一類別目標樓宇或被揀選為第二類別目標樓宇</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>樓齡達30年或以上的私人住宅(樓高3層或以下除外)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>私人住宅/商業/綜合用途/工業樓宇</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>私人住宅/綜合用途樓宇內的住宅單位</li> </ul>
申請條件	<ul style="list-style-type: none"> <li>業主大會通過參加計劃</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>業主大會通過參加計劃及「招標妥」<sup>△</sup></li> <li>必須於聘請工程顧問前提交申請</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>業主大會通過參加「招標妥」</li> <li>必須於聘請工程顧問前提交申請</li> <li>支付相關服務費用<sup>△</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>業主大會通過參加計劃</li> <li>若計劃第一輪接受申請前已展開招標升降機承辦商或已展開工程，於2018年10月10日當日有關升降機尚未獲機電工程署發出復用證(即表格LE8)容許恢復其使用和運作</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>住用單位的自住業主</li> <li>私人擁有的伸出物的資助，適用於已接獲屋宇署就私人擁有的伸出物發出的強制驗樓通知</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>業主在香港沒有擁有其他物業</li> <li>住宅單位符合每年應課差餉租值限額及由個人單獨或聯名擁有</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>單位業主</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>年滿60歲或以上的自住業主</li> <li>符合入息及資產限額</li> </ul>
資助/貸款/支援服務	<ul style="list-style-type: none"> <li>首次驗樓費用資助 <b>\$25,000-\$100,000</b> (視乎單位數目而定)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>一般維修工程資助 核准工程總額<b>20%</b>或每個單位<b>\$3,000</b>(以較低者為準)，每個申請人上限<b>\$1,200,000</b></li> <li>環保項目資助 核准項目總額<b>20%</b>或每個單位<b>\$1,500</b>(以較低者為準)，每個申請人上限<b>\$600,000</b> 註：少於50個單位的樓宇可享有更高資助，詳情請參閱申請須知</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>專業人士為樓宇維修工程提供獨立費用估算及技術意見</li> <li>提供電子招標平台招聘工程顧問及註冊承建商，並安排獨立專業人士處理開標程序</li> <li>自助工具手冊，提供樓宇維修錦囊</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>升降機優化工程資助 資助額最高可獲核准工程費用的<b>60%</b>，資助上限為每部升降機<b>\$500,000</b></li> <li>顧問費用資助(如適用)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>市建局會為申請人安排免費顧問服務。如申請人選擇自行聘請顧問服務，可獲有關顧問服務費用資助，上限為每部升降機<b>\$20,000</b></li> </ul> </li> <li>升降機優化工程資助連同顧問費用資助(如適用)的總資助上限為每部升降機<b>\$500,000</b></li> <li>長者自住業主資助 年滿60歲或以上的長者自住業主，可獲所需分擔工程費用及自行聘請顧問(如適用)的服務費用的全數資助，每個住宅單位上限為<b>\$50,000</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>津貼適用於：「強制驗樓計劃」下的訂明檢驗及修葺工程費用(包括顧問費用)</li> <li>樓宇公用部份資助：                             <ul style="list-style-type: none"> <li>一般自住業主，可獲資助有關費用<b>80%</b>，每個單位上限<b>\$40,000</b></li> <li>年滿60歲或以上的長者自住業主，可獲資助<b>全數</b>費用，每個單位上限<b>\$50,000</b></li> </ul> </li> <li>樓宇私人擁有的伸出物資助：                             <ul style="list-style-type: none"> <li>自住業主可獲有關費用<b>50%</b>，每個單位上限<b>\$6,000</b></li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>每個住宅單位最高可獲免息貸款<b>\$50,000</b></li> <li>還款期最長36個月</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>每個單位最高可獲低息貸款<b>\$1,000,000</b></li> <li>還款期最長36個月</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>每人每單位最高可獲<b>\$40,000</b>津貼</li> </ul>
補助金/紓困措施	不適用	<ul style="list-style-type: none"> <li>經濟有困難而又符合資格的業主可獲補助金最高達<b>\$10,000</b></li> </ul>	不適用	不適用	不適用	<ul style="list-style-type: none"> <li>經濟有困難而又符合資格的業主可獲補助金最高達<b>\$10,000</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>符合資格申請人可享免息貸款及延長還款期至72個月</li> </ul>	不適用
			<ul style="list-style-type: none"> <li>籌組業主立法法團資助 若法團證書簽發日期為遞交表格前12個月內，可獲資助<b>\$3,000</b></li> </ul>					

<sup>△</sup>政府資助50%至95%的服務費用，詳情請參閱《招標妥須知》

<sup>#</sup>分兩輪接受申請(第一輪:2019年3月29日至2019年7月31日;第二輪:2019年9月2日至2020年3月31日)